

## Karta (sylabus) modułu/przedmiotu

**Budownictwo**  
(Nazwa kierunku studiów)

Studia I Stopnia

<b>Przedmiot:</b>	Dokumentacja w procesie inwestycyjnym	Documentation in the investment process
<b>Rok: IV</b>	<b>Semestr: 7</b>	
MK_55		
<b>Rodzaje zajęć i liczba godzin:</b>	<b>Studia stacjonarne</b>	<b>Studia niestacjonarne</b>
Wykład	15	
Ćwiczenia		
Laboratorium		
Projekt	15	
<b>Liczba punktów ECTS:</b>	4	

<b>Cel przedmiotu</b>	
<b>C1</b>	Uzyskanie wiedzy z zakresu przepisów prawa i stosownych dokumentów związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów, gospodarką nieruchomościami, lokalizacją obiektów budowlanych.
<b>C2</b>	Uzyskanie umiejętności z zakresu przygotowania dokumentacji techniczno - prawnej niezbędnej do pozyskiwania praw do gruntów, zarządzania nieruchomościami.

<b>Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności i innych kompetencji</b>	
<b>1</b>	Posiadanie wiedzy i umiejętności z geodezji.
<b>2</b>	Posiadanie wiedzy z budownictwa ogólnego.
<b>3</b>	Posiadanie wiedzy i umiejętności z urbanistyki.

<b>Efekty kształcenia</b>	
<b>W zakresie wiedzy:</b>	
<b>EK1</b>	Student zna aktualne przepisy prawa budowlanego.
<b>EK2</b>	Zna rodzaje stosownych dokumentów związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją inwestycji i gospodarką nieruchomościami.
<b>W zakresie umiejętności:</b>	
<b>EK3</b>	Student umie korzystać z dokumentacji techniczno - prawnej niezbędnej do pozyskiwania praw do gruntów, zarządzania nieruchomościami.
<b>EK4</b>	Ma podstawową wiedzę w zakresie dokumentacji budowy, sposobów jej przygotowywania i prowadzenia oraz planowania i kontrolowania przebiegu robót budowlanych.
<b>W zakresie kompetencji społecznych:</b>	
<b>EK5</b>	Student ma świadomość potrzeby stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z pozyskiwaniem terenów pod inwestycje i zarządzania nieruchomościami.

<b>Treści programowe przedmiotu</b>		
<b>Forma zajęć - wykłady</b>		
	Treści programowe	Liczba godzin
<b>W1</b>	Dokumentacja geodezyjno - prawna w procesie przygotowania do nabywania gruntów, wykonywania planów zagospodarowania przestrzennego, oddawania obiektów do eksploatacji.	8
<b>W2</b>	Dokumentacja i prawne uwarunkowania związane z zarządzaniem nieruchomościami.	3
<b>W3</b>	Systemy informacji o terenie.	4
	Suma godzin:	15
<b>Forma zajęć – projekty</b>		
	Treści programowe	Liczba godzin
<b>P1</b>	Przygotowanie dokumentacji geodezyjno - prawnej do nabycia gruntów i do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	3
<b>P2</b>	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie opracowania geodezyjnego planu zagospodarowania działki.	5
<b>P3</b>	Przygotowanie dokumentacji związanej ze zmianami zagospodarowania terenu.	3
<b>P4</b>	Wprowadzenie zmian w bazie systemu informacji o terenie.	4
	Suma godzin:	15

<b>Metody i środki dydaktyczne</b>	
<b>1</b>	Rzutnik multimedialny.
<b>2</b>	Prezentacje multimedialne, zawierające treści teoretyczne.
<b>3</b>	Zestaw obrazów rastrowych map analogowych.
<b>4</b>	Zestawy komputerowe wraz z oprogramowaniem (program podstawowych obliczeń geodezyjnych, kreator mapy wektorowej).
<b>5</b>	Tematy projektów do samodzielnego wykonania przez studentów.

<b>Sposoby oceniania</b>	
Ocenianie kształtujące	
<b>F1</b>	Uczestnictwo w zajęciach.
<b>F2</b>	Ocena projektu wykonanego samodzielnie przez studenta.
Ocenianie podsumowujące	
<b>P1</b>	Minimum 80% obecności w zajęciach laboratoryjnych warunkuje uzyskanie oceny pozytywnej.
<b>P2</b>	Ocena projektu wykonanego samodzielnie przez studenta.
<b>P3</b>	Zaliczenie wykładu na podstawie uzyskania co najmniej 50% punktów ze sprawdzianu pisemnego.

<b>Obciążenie pracą studenta</b>	
Forma aktywności	Średnia liczba godzin na realizowanie aktywności
Godziny kontaktowe z wykładowcą, realizowane w formie zajęć dydaktycznych – łączna liczba godzin w semestrze.	30

Godziny kontaktowe z wykładowcą realizowane w formie np. konsultacji – łączna liczba godzin w semestrze.	1
Przygotowanie się do zajęć – łączna liczba godzin w semestrze.	30
Wykonanie samodzielne projektów – łączna liczba godzin w semestrze.	39
Suma	100
Sumaryczna liczba punktów ECTS dla przedmiotu	4

<b>Literatura podstawowa i uzupełniająca</b>	
1	Kietliński W., Janowska J., Woźniak C.: Proces inwestycyjny w budownictwie, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, 2007
2	Żróbek S., Żróbek R., Kuryj J.: Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur, Wydawnictwo Gall, 2012

<b>Macierz efektów kształcenia</b>						
Efekt kształcenia	Odniesienie danego efektu kształcenia do efektów zdefiniowanych dla całego programu (PEK)		Cele przedmiotu	Treści programowe	Metody i środki dydaktyczne	Sposoby oceniania
<b>EK1</b>	B1A_W07	+++	C1, C2	W1, W2, P1	1, 2	F1, P3
<b>EK2</b>	B1A_W07	++	C1, C2	W1, W2, P1, P2, P3	1, 2, 5	F1, P1, F2, P2, P3
<b>EK3</b>	B1A_U19	++	C2	W1, W2, W3, P1, P2, P3, P4	3, 4, 5	F1, F2, P1, P2
<b>EK4</b>	B1A_U19	+++	C2	W1, W2, W3, P1, P2, P3, P4	1, 2, 3, 4, 5	F1, P1, F2, P2, P3
<b>EK5</b>	B1A_K04	++	C1, C2	W1, W2, P1, P2, P3, P4	1, 2, 3, 4, 5	F1, P1, F2, P2

<b>Formy oceny – szczegóły</b>						
	Na ocenę 2 (ndst)	Na ocenę 3 (dst)	Na ocenę 3+ (dst+)	Na ocenę 4 (db)	Na ocenę 4+ (db+)	Na ocenę 5 (bdb)
<b>EK1</b>	Student nie zna aktualnych przepisów prawa budowlanego.	Student zna w stopniu dostatecznym aktualne przepisy prawa budowlanego.	Student zna w stopniu ogólnym aktualne przepisy prawa budowlanego.	Student zna w stopniu dobrym aktualne przepisy prawa budowlanego.	Student zna w stopniu zadowalającym aktualne przepisy prawa budowlanego.	Student zna aktualne przepisy prawa budowlanego.
<b>EK2</b>	Student nie zna stosownych dokumentów związanych	Student zna nieliczne rodzaje stosownych dokumentów	Student zna wybrane rodzaje stosownych dokumentów	Student zna rodzaje stosownych dokumentów związanych	Student zna rodzaje stosownych dokumentów związanych	Student zna rodzaje stosownych dokumentów związanych

	z pozyskiwaniem praw do gruntów.	związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów.	związanych z pozyskiwaniem praw do gruntów.	z pozyskiwaniem praw do gruntów.	z pozyskiwaniem praw do gruntów i lokalizacją inwestycji.	z pozyskiwaniem praw do gruntów, lokalizacją inwestycji i gospodarką nieruchomości.
<b>EK3</b>	Student nie potrafi korzystać z dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do zarządzania nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów.	Student potrafi korzystać z części dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do zarządzania nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów.	Student potrafi korzystać z dokumentacji techniczno-prawnej niezbędnej do zarządzania nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów.	Student potrafi korzystać i ogólnie scharakteryzować dokumentację techniczno-prawną niezbędną do zarządzania nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów.	Student potrafi korzystać i ogólnie scharakteryzować dokumentację techniczno-prawną niezbędną do zarządzania nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów oraz potrafi uzasadnić jej zastosowanie.	Student potrafi korzystać i wyczerpująco scharakteryzować dokumentację techniczno-prawną niezbędną do zarządzania nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów oraz potrafi uzasadnić jej zastosowanie.
<b>EK4</b>	Student nie ma podstawowej wiedzy w zakresie dokumentacji budowy.	Student ma podstawową wiedzę w zakresie dokumentacji budowy.	Student ma podstawową wiedzę w zakresie dokumentacji budowy i sposobów jej przygotowywania.	Student ma podstawową wiedzę w zakresie dokumentacji budowy, sposobów jej przygotowywania i prowadzenia.	Student ma podstawową wiedzę w zakresie dokumentacji budowy, sposobów jej przygotowywania i prowadzenia oraz planowania robót budowlanych.	Student ma podstawową wiedzę w zakresie dokumentacji budowy, sposobów jej przygotowywania i prowadzenia oraz planowania i kontrolowania przebiegu robót budowlanych.
<b>EK5</b>	Student nie potrafi wyjaśnić potrzeb stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z zarządzaniem nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów.	Student potrafi wyjaśnić potrzebę stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z zarządzaniem nieruchomościami i pozyskiwaniem praw do gruntów.	Student potrafi wyjaśnić potrzebę stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z zarządzaniem nieruchomościami, pozyskiwaniem praw do gruntów i podać przykłady ich stosowania.	Student potrafi wyjaśnić potrzebę stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z zarządzaniem nieruchomościami, pozyskiwaniem praw do gruntów i ogólnie scharakteryzować związek	Student potrafi wyjaśnić potrzebę stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z zarządzaniem nieruchomościami, pozyskiwaniem praw do gruntów i ogólnie scharakteryzować związek z bezpieczeństwem	Student potrafi wyjaśnić potrzebę stosowania przepisów prawa w czynnościach związanych z zarządzaniem nieruchomościami, pozyskiwaniem praw do gruntów i wyczerpująco wykazać ich związek z bezpieczeństwem

				z bezpieczeństw em prawnym w tych czynnościach.	m prawnym w tych czynnościach, oraz podać skutki niestosowania prawa.	m prawnym w tych czynnościach, oraz podać skutki niestosowania prawa.
--	--	--	--	---	---	---

<b>Autor programu:</b>	Witold Borowski
<b>Adres e-mail:</b>	wborowski@pwsz.chelm.pl
<b>Jednostka organizacyjna:</b>	Instytut Nauk Technicznych i Lotnictwa PWSZ w Chełmie